

**Corporación de Fomento Cultural “El Refugio del Marino”**  
**Asamblea General Ordinaria – 01-03-2019**  
**Informe de Gestión del Presidente**

Como Presidente de la Corporación de Fomento Cultural el Refugio del Marino, les doy un cordial saludo en la Asamblea General Ordinaria que estamos desarrollando en la Fecha de hoy.

A continuación les presento un informe de la gestión realizada durante los años 2017 y 2018.

**1. ANALISIS FINANCIERO**

De acuerdo con los Estados Financieros a diciembre 31 de 2016, recibí la Corporación con un déficit de \$24.680.152, debido a los pocos socios aportantes y cuotas de sostenimiento insuficientes para cubrir nuestros costos de operación.

Ante tal situación nos vimos obligados a tomar medidas urgentes, las cuales fueron propuestas por esta presidencia y aprobadas por la Junta Directiva.

a) Aumento de cuotas,

Se incrementó la cuota mensual a cien mil pesos (\$100.000).

b) Préstamo de los socios,

Algunos de los socios hicieron préstamos mensuales de \$200.000, de acuerdo con el siguiente detalle:

<b>PRESTAMOS DE SOCIOS</b>			
<b>NOMBRE</b>	<b>APELLIDO</b>	<b>CED</b>	<b>TOTAL</b>
LUIS	PEREZ RESTREPO	2.858.143	\$ 3.050.000,00
SIGIFREDO	RAMIREZ C	17.027.022	\$ 3.050.000,00
JAIME	MORA URREA	17.059.003	\$ 3.075.000,00
GUSTAVO	JIMÉNEZ SILVA	17.027.060	\$ 2.850.000,00
JAIME RUEDA	WILLIAMSON	17.035.845	\$ 2.950.000,00
GONZALO	BORDA TORRES	2.920.749	\$ 1.750.000,00
JOSE HOOVER	MORALES GARCÍA	9.060.395	\$ 1.150.000,00
JORGE HUMBERTO	RESTREPO	71.581.551	\$ 1.750.000,00
ANTONIO M.	ARANGO LOBOGUERRERO	9.060.329	\$ 2.800.000,00
ANTONIO M.	ARANGO LOBOGUERRERO	9.060.329	\$ 10.000.000,00
FRANCISCO	HOYOS		\$ 400.000,00
JAIRO	CAMACHO		\$ 525.000,00
CARLOS	LOPEZ ALVAREZ		\$ 2.225.000,00
		<b>TOTAL</b>	<b>\$ 35.575.000,00</b>



**Corporación de Fomento Cultural “El Refugio del Marino”**  
**Asamblea General Ordinaria – 01-03-2019**  
**Informe de Gestión del Presidente**

- c) Por falta de liquidez no pudimos cancelar el impuesto predial, que por cierto llego demasiado alto y no hubo ninguna consideración a pesar de que la sede está situada dentro de un área considerada Patrimonio Histórico.

Nuestro socio el Ingeniero Antonio Arango Loboguerrero tuvo la gentileza de hacer un préstamo personal de \$10.000.000, que fueron abonados a la deuda de dicho predial.

- d) Alternativa de venta de la sede.

En Asamblea Extraordinaria realizada el 30 de junio de 2017, se autorizó adelantar una gestión de negociación de venta de la sede a Colfuturo, vecino nuestro, pero a última hora la negociación no se pudo cristalizar por decisión de la administración de Colfuturo.

- e) Arrendamientos.

De acuerdo con la autorización de la Junta Directiva se llevaron a cabo los siguientes arriendos:

1. Primer piso se arrendo a Landonar restaurante casa de baquetes cuyo representante legal es el señor Narciso Ramírez por \$2.500.000 mensual, a partir del 19 de Noviembre de 2018 y por un término de un año.
2. El Garaje se arrendo a El Tridente, representado legalmente por Víctor Manuel Salamanca por \$1.000.000 mensual a partir del 01 de diciembre de 2018 y con término de 3 años.

Cristalizada la alternativa de los arrendamientos detallados anteriormente, se logró poner en punto de equilibrio el presupuesto de El Refugio lo que permitió suspender el préstamo de \$200.000 mensuales que venían haciendo algunos de los socios.

Por otra parte fue posible llevar a cabo reparaciones locativas que eran del todo necesarias para el normal funcionamiento de la Corporación.

En los estados Financiero a 31 de Diciembre de 2018 que se están presentado en la presente Asamblea se detalla la real situación a la fecha.

Si bien es cierto que aún tenemos déficit, nuestro presupuesto para el año 2019, deja ver que lo más grave ya lo superamos.



**Corporación de Fomento Cultural “El Refugio del Marino”**  
**Asamblea General Ordinaria – 01-03-2019**  
**Informe de Gestión del Presidente**

**2. ASUNTOS ADMINISTRATIVOS Y ACTIVIDADES PROPIAS DEL OBJETIVO SOCIAL DE EL REFUGIO.**

Parte importante de nuestra actividad administrativa fue enfocada en la consecución de alternativas que generaran fuentes de ingresos suficientes para nuestro funcionamiento y un estricto control de los gastos.

**I. LEGALES**

Se llevaron a cabo y se gestionaron todos los trámites para que nuestra Corporación cumpliera con todos los requisitos de funcionamiento.

- a. Elaboración de Estados Financieros de acuerdo con las ultimas normas contables( NIIF)
- b. Presentación de declaraciones de renta.
- c. Actualización y pago del Registro mercantil.
- d. Actualización de información financiera de la personería jurídica ente la Alcaldía Mayor de Bogotá.
- e. Actualización de la página Web.
- f. Trámite y cumplimiento de todos los requisitos ante la Dian, para conservar nuestro estatus de entidad sin ánimo de lucro.
- g. Se hizo el registro de actas en la cámara de comercio.

**II. ACTIVIDADES**

- a. Reuniones Junta Directiva,

Mensualmente se llevaron a cabo las reuniones de la Junta Directiva en las que se informó a sus miembros sobre el desarrollo pormenorizado de actividades, cumplimiento por parte de la administración de sus mandatos, detalle de actividades de la gerencia y tesorería.

- b. Actividades sociales y Profesionales.

La gran mayoría de los señores Asambleístas participaron de las actividades culturales, profesionales y sociales que se realizaron en nuestra sede tales como:

- ✓ Conferencias sobre el manejo y transporte de gases, dictada por el ingeniero Héctor Sánchez.
- ✓ Conferencia sobre las Escuelas de paz y postconflicto, dictada por la Doctora Amada Benavidez.



**Corporación de Fomento Cultural “El Refugio del Marino”**  
**Asamblea General Ordinaria – 01-03-2019**  
**Informe de Gestión del Presidente**

- ✓ Homenaje a las dos generaciones de la Marina Mercante, Con la participación de los cadetes de la escuela Naval Almirante Padilla y oficiales de la Marina Mercante.
- ✓ Homenaje y condecoración a los pioneros de las empresas de Marina Mercante en Colombia y condecoraciones a los Fundadores del Refugio del Marino.
- ✓ Reuniones con directivos de las diferentes organizaciones del gremio Marítimo. (Liga Marítima, Asoproetica, Pocigueica, Acinpa, Anfibios)
- ✓ Reuniones sociales, con oficiales navales y mercantes y sus familias.
- ✓ Se ha utilizado nuestra sede para desarrollo de actividades de otras instituciones de la Marina. (Apenflota, Coommeec, Liga Marítima)

Siento la satisfacción del deber cumplido en tan difícil momento de crisis para nuestra institución la cual no habría sido posible superar sin la decidida colaboración de todos ustedes. Quiero resaltar la especial ayuda que recibí de él Gerente señor Jaime Mora, del Capitán Sigifredo Ramírez, de los ingenieros Antonio Arango y Francisco Hoyos y de nuestra secretaria Rosaura Murillo.

Cordial Saludo



**Luis Gabriel Pérez Restrepo**  
**Presidente**  
**C.C.2.858.143**

**Bogotá D.C. Marzo 01 de 2019**